

Protokoll för ordinarie föreningsstämma i brf. Opalen

Torsdagen 11 april 2019 kl.18.30, hörsalen Spoletorp, Spolegatan 1, Lund

1. Öppnande
 - Ordförande Jörgen Nilsson förklarar stämman öppnad
2. Godkännande av dagordningen
 - Dagordningen godkänns
3. Val av stämмоordförande
 - Ewa Wedberg väljs som stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
 - Peter Leander tillfrågas och accepterar att skriva protokoll
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
 - Lennart Green och Monica Håkansson väljs som rösträknare och justeringsmän
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
 - Beslutas att så har skett
7. Fastställande av röstlängd
 - Röstlängden fastställs
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - En del åtgärder har skjutits på i avvaktan på fasadrenovering. LED-lampor har satts upp i trapphusen och loftgångar. Brandskyddsarbete har genomförts. Dörrstängare har bytts ut. Planerat underhåll under 2019 är garaget med bl. a tätning. Även rengöring av takfönster bör göras. Målning av plåtdörrar har nyligen gjorts. Cykelställ bör också ses över som bättre kan ställa in bredare cyklar med cykelkorgar. Sedumtak skall ses över. Även portsystemet behöver moderniseras, offerter skall tas in. CLIFA förvaltning har återkommit istället för SBC. Ekonomiska läget föredras. Likvida medel har positiv förändring. Föreslagen resultatdisposition med negativt resultat på 785.000 kr. 2018 har föreningen haft en lägre nettointäkt, detta beror på avgiftsfri månad och mindre ut-hyrning av parkering. Även högre räntor under 2018 efter att lån har omsatts. Till-gångar idag på banken utan ränta som planeras för amortering, närmare 6 miljoner kr. Revisorn, Andreas Brodström, tillstyrker att resultat och balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
9. Beslut om balans och resultatdisposition
 - Styrelsens förslag bifalles
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 - Styrelsen beviljas ansvarsfrihet
11. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhets-år
 - Förslag: Revisorn får betalt på löpande räkning. Till styrelsen ersättning med 2 pris-basbelopp, samma som för år 2017. 30 % går till ordförande och ordförande fördelar resterande 70 %.
 - Bifalles
12. Val av styrelseledamöter
 - Valberedningen förslår omval av Jörgen Nilsson oh Peter Leander. Nils Hjertstrand

avböjer och Felix Grundström föreslås som ersättare. Följande är valda för ytterligare ett år, Louise Baldetorp, Elisabeth Löfgren, Ann Olsson och Paul Gullberg.

– Stämman väljer enligt valberedningens förslag

13. Val av revisorer och revisorssuppleant

– Andreas Brodström väljs åter till revisor

14. Val av valberedning

– Förslag på omval av Per Ola Börjesson, Cecilia Lindblad

– Stämman beslutar om omval av dessa 2 personer.

15. Motion om genomgång av fasaden har lämnats av Eva Wedberg.

– Information nedan.

– Förra årets stadgeändringar fastställs återigen vid dagens föreningsstämma.

16. Avslutande

– Stämman avslutas.

Övrig information

1. Diskussion om diverse små problem med bl. a kakel, fönsterputsning och missfärgade glas på inglasade balkonger. Tips till varandra om åtgärder och duktiga hantverkare kan läggas ut på hemsidan efter mail till web-ansvarig.
2. Appen verkar fungera, fråga om att lägga ut diskussioner, men detta får gå genom administratör.
3. Sopor töms av Renhållningsverket respektive Rangsells.
4. Avtal med FSB för brandskydd med bl. a nya brandsläckare.
5. Fasaden: Genomgång av Paul Gullberg. Anmälan till GarBo. I besiktning visar det sig att ett stort antal av plattorna inte är rätt fästa. Föreningen har också ställt krav på Paulsson som byggde fastigheten.

Ordförande
Jörgen Nilsson

Stämmosekreterare
Peter Leander

Justeras
Lennart Green

Justeras
Monica Håkansson